

**ZARZĄDZENIE NR 181/2012**  
**BURMISTRZA GŁÓWNA**  
**z dnia 3 grudnia 2012 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie przetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy i ogłoszenia wykazu tej nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458; z 2009r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241; z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675; z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz.887 i Nr 217, poz.1281; z 2012r., poz.567) oraz art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.35 ust.1, art.37 ust.1 oraz art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307 i Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110 i Nr 224, poz.1337; z 2012r., poz.908) – wykonując Uchwałę Nr XXXV/241/12 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 31 października 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie przetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy

**zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie przetargowym, niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miasta Głowno, położoną w Głownie przy ul. Sikorskiego 59, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia - na warunkach określonych w tymże załączniku.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Miasta Głowno.

§3. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego zarządzenia.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Głowna**  
/-/  
**Grzegorz Janeczek**

**W Y K A Z   N I E R U C H O M O Ś C I   G R U N T O W E J**  
**PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**  
**W TRYBIE PRZETARGOWYM**

-----

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości<br>według księgi wieczystej<br>oraz katastru<br>nieruchomości                                          | Pow.<br>nieruch. | Opis<br>i położenie<br>nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                  | Przeznaczenie nieruchomości<br>w miejscowym planie zagospodarowania<br>przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C e n a<br>nieruchomości                                                                      | Uwagi                                                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1    | 2                                                                                                                               | 3                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6                                                                                             | 9                                                     |
| 1.   | m.GŁOWNO<br>ul.Sikorskiego 59<br><br>działka nr 239<br>obręb ewidencyjny<br>G-11<br><br>Księga wieczysta nr:<br>LD1G/00020526/7 | 2,2084 ha        | Niezabudowana działka<br>gruntu nr 239 położona<br>jest w Głównie<br>przy ulicy<br>Sikorskiego 59<br><br>Nieruchomość obciążona<br>jest służebnością<br>gruntową polegającą<br>na prawie przejścia<br>i przejazdu na rzecz<br>nieruchomości sąsiedniej<br>stanowiącej własność<br>Marianny Nowackiej. | W miejscowym planie<br>zagospodarowania przestrzennego<br>przedmiotowa nieruchomość<br>przeznaczona jest pod zabudowę<br>o funkcji usług centrotwórczych<br>obejmujących usługi<br>administracyjno -biurowe, usługi<br>kultury i oświaty, usługi handlu<br>detalicznego, gastronomii i drobnej<br>wytwórczości<br>(na planszy planu teren oznaczony<br>symbolem D1 UC). | <b>2.340.000,-zł</b><br><br>(słownie złotych:<br>dwa miliony trzysta<br>czterdzieści tysięcy) | Okres<br>użytkowania<br>wieczystego<br>wynosi: 99 lat |

**Pozostałe warunki oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste :**

1. Termin zagospodarowania nieruchomości (wybudowania i oddania do użytku budynku (budynków) i urządzeń o funkcji zgodnej z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, ustala się na okres 5 lat od daty zawarcia umowy notarialnej o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.  
W przypadku niedotrzymania ustalonego powyżej terminu zagospodarowania nieruchomości, mogą być ustalone dodatkowe opłaty roczne obciążające użytkownika wieczystego - stosownie do treści art.63 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, z późn. zm.).
2. Pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego wymienioną w powyższej tabeli nieruchomości, ustala się w wysokości 25% ustalonej w przetargu ceny gruntu. Do tak ustalonej pierwszej opłaty dolicza się należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.  
Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wymienionej w powyższej tabeli nieruchomości ustala się w wysokości 3% ceny nieruchomości, ustalonej w przetargu. Do tak ustalonej opłaty rocznej dolicza się należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT, wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, bez wezwania, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Osobom, którym zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 powołanej powyżej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia stosownego wniosku o jej nabycie - tj. do dnia 17 stycznia 2013 r.

Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz :

**od dnia 06 grudnia 2012 r.**

**do dnia 27 grudnia 2012 r.**

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miejskiego w Głownie pok. nr 8-9 , tel. (0-42) 719-11-42.

**Burmistrz Głowna**

**/-/**

**Grzegorz Janeczek**