

ZARZĄDZENIE NR 3/2014
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 8 stycznia 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy i ogłoszenia wykazu tego lokalu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013r., poz.594, poz. 645 i poz.1318) oraz art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.34 ust.1 pkt 3 i ust.5, art.35 ust.1 i art.67 ust.1, ust.1a i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307 i Nr 200, poz.1323; z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110 i Nr 224, poz.1337; z 2012r., poz.908, poz.951, poz.1256, poz.1429 i poz.1529) – w oparciu o Uchwałę Nr XXVIII/266/05 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 marca 2005r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Głowna (zmienioną Uchwałą Nr XIV/98/07 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 20.10.2007 r.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 34 znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Głownie przy ul. Słowackiego 12 – na warunkach szczegółowo określonych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (w Biuletynie Informacji Publicznej).

§ 3. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Głowna
/-/
Grzegorz Janeczek

WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO
przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp	Określenie położenia lokalu	Nr lokalu	Powierzchn. użytkowa lokalu w m2	Powierzchn. użytkowa pomieszczeń przynależnych (piwnic) w m2	C E N A sprzedaży lokalu	C E N A sprzedaży lokalu „Najemcom” po uwzględnieniu wpłaconej przez „Najemców” zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej	CENA sprzedaży lokalu „Najemcom” po uwzględnieniu bonifikaty wynoszącej: 80% (obowiązująca przy zapłacie ceny sprzedaży lokalu w ratach rocznych).	CENA sprzedaży lokalu „Najemcom” po uwzględnieniu dodatkowej bonifikaty w wysokości: 10% - od ceny określonej w kolumnie nr 8, (przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży lokalu).	I opłata roczna za użytkowanie wieczyste udziału w działce gruntu – wynosząca 15% ceny udziału	Należny podatek VAT (23%)	Opłata roczna za użytkowanie wieczyste udziału w działce gruntu – wynosząca 1% ceny udziału	Należny podatek VAT (23%)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
1.	m. GŁOWNO ul.Słowackiego nr 12 działka nr 1/13 o pow. 769m2 Obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00030074/6	lok. nr 34	38,90	7,21	97.592,-zł	nie stwierdzono wpłaty kaucji	19.518,40zł	17.566,56zł	udział: 3890/284150 części w działce nr 1/13 : 23,33zł przy obowiązującej bonifikacie 80%	5,37zł	7,78zł	1,79zł
									udział: 3890/284150 części w działce nr 1/13 : 21,00zł przy dodatkowej bonifikacie 10%	4,83zł	za udział: 3890/284150 części w działce nr 1/13	

Pozostałe warunki sprzedaży lokalu :

- Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT – stosownie do art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054, z późn. zm.).
- Pierwszeństwo w nabyciu ww. lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym, przysługuje Najemcy posiadającemu tytuł prawny do najmu lokalu na czas nieoznaczony. Sprzedaż następuje na wniosek Najemcy, który nie zalega na rzecz miasta z opłatami związanymi z nabywanym lokalem mieszkalnym.
- Nabywca lokalu zobowiązany będzie do przejęcia na siebie obowiązku spłaty części zobowiązań finansowych w przypadku ich zaciągnięcia przez „Wspólnotę Mieszkaniową” w budynku przy ul. Słowackiego 12, przypadającej na nabywany lokal.
- Przy zapłacie przez Najemcę określonej w kolumnie nr 8 powyższej tabeli ceny sprzedaży lokalu w ratach, obowiązują następujące zasady:
 - ustalona cena, może być rozłożona na równe oprocentowane raty roczne na okres nie dłuższy niż 10 lat,
 - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,
 - pozostałe raty wraz z oprocentowaniem płatne będą w terminach rocznych przypadających odpowiednio na koniec miesiąca kalendarzowego zawarcia umowy sprzedaży,
 - rozłożona na raty nie spłacona część ceny sprzedaży, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu zmiennej stopy procentowej równej rocznemu wskaźnikowi inflacji ogłaszanemu przez Prezesa G.U.S. w Dzienniku Urzędowym R.P. „Monitor Polski”,
 - wierzytelność gminy z tytułu nie spłaconej części ceny sprzedaży lokalu wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
- Opłaty z tytułu nabycia przypadającego udziału w prawie użytkowania wieczystego przynależnej działki gruntu, na której usytuowany jest budynek mieszkalny ze znajdującym się w nim sprzedawanym lokalem, wynoszą:
 - pierwszą opłatę z tytułu nabycia przypadającego udziału w prawie użytkowania wieczystego przynależnej działki gruntu, ustala się w wysokości 15% ceny ww. udziału. Do tak ustalonej I opłaty (po wcześniejszym udzieleniu bonifikaty), dolicza się należny podatek VAT w wysokości 23%.
Pierwsza opłata (wraz z należnym podatkiem VAT), płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży lokalu,
 - opłatę roczną z tytułu nabycia przypadającego udziału w prawie użytkowania wieczystego przynależnej działki gruntu ustala się w wysokości 1% ceny udziału. Do ustalonej opłaty rocznej dolicza się należny podatek VAT w wysokości 23%,
 - opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT, wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, bez wezwania, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
- Przy zbywaniu wykazanego w tabeli lokalu mieszkalnego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, z późn. zm.) oraz przepisy Uchwały Nr XXVIII/266/05 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 marca 2005r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno (zmienionej Uchwałą Nr XIV/98/07 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 20 października 2007r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/266/05 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 marca 2005r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno).

Bliższych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie tel. 42 719-11-42.

Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz w terminie: od dnia: 09 stycznia 2014r. - do dnia: 29 stycznia 2014r.

Burmistrz Głowna
/-/
Grzegorz Janeczek