

ZARZĄDZENIE NR 26/2014
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 26 lutego 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym niezabudowanych
działek gruntu stanowiących własność gminy i ogłoszenia wykazu tych działek**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013r., poz.594, poz. 645 i poz.1318) oraz art.13 ust.1, art. 28 ust.1, art.35 ust.1, art.37 ust.1 oraz art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307 i Nr 200, poz.1323; z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110 i Nr 224, poz.1337; z 2012r., poz.908, poz.951, poz.1256, poz.1429 i poz.1529; z 2013r. poz.829 i poz.1238; z 2014r. poz.40) – wykonując Uchwałę Nr LVIII/424/14 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 29 stycznia 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargowym niezabudowane działki gruntu stanowiące własność Gminy Miasta Głowno, położone w Głownie przy ulicach Czackiego 10 i Kasprówicza 16 – szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na warunkach określonych w tymże załączniku.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (w BIP).

§ 3. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Głowna
/-/
Grzegorz Janeczek

Załącznik do Zarządzenia Nr 26/2014 Burmistrza Główna z dnia 26 lutego 2014 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w hektarach	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	C e n a nieruchomości „brutto” (z podatkiem VAT w wysokości: 23%)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	m. GŁOWNO ul. Czackiego 10 działka nr 163/10 obręb ewid. G-14 księga wieczysta nr: LD1G/00044098/1	1,2728	Nie zabudowana działka gruntu nr 163/10 położona jest m.Głównie przy ulicy Czackiego 10. Na działce występują użytki rolne (Lz/R IVa, Lz/Ps VI, Lz/RVI i LsVI).	Działka gruntu nr 163/10 znajduje się na terenach przeznaczonych na cele przemysłu, baz, składów i usług, z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod lokalizację zakładów produkcyjnych i usług oraz drobnej wytwórczości z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi <i>(na planszy planu teren oznaczony symbolem: PU)</i> .	638.370,00zł	
2.	m. GŁOWNO ul. Kasprowicza 16 działka nr 163/11 obręb ewid. G-14 księga wieczysta nr: LD1G/00044098/1	0,7297	Nie zabudowana działka gruntu nr 163/11 położona jest m.Głównie przy ulicy Kasprowicza 16. Na działce występują użytki rolne (Lz/Ps VI i Ls VI).	Działka gruntu nr 163/11 znajduje się na terenach przeznaczonych na cele przemysłu, baz, składów i usług, z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod lokalizację zakładów produkcyjnych i usług oraz drobnej wytwórczości z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi <i>(na planszy planu teren oznaczony symbolem: PU)</i> .	356.700,00zł	

Pozostałe informacje:

1. Na działkach wykazanych w powyższej tabeli zlokalizowane są napowietrzne energetyczne linie średniego i wysokiego napięcia (15kV i 110kV). Plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza lokalizację obiektów budowlanych w strefach ochronnych ww. linii energetycznych po uzyskaniu pozytywnej opinii Zakładu Energetycznego (właściciela linii).
2. Nabywcy wykazanych w tabeli nieruchomości zobowiązani będą do ich zabudowy, tj. wybudowania i oddania do użytku budynku (budynków) i urządzeń o funkcji zgodnej z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz do rozpoczęcia na tych nieruchomościach działalności gospodarczej – **w terminie 5 lat** od daty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.
3. W razie nie dotrzymania ustalonego powyżej terminu zabudowy i rozpoczęcia działalności gospodarczej na przedmiotowych

nieruchomościach, Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do zapłaty kar umownych w wysokości 10% ceny nabycia, za każdy kolejny rok przekroczenia ww. terminu. Zapłata kar umownych będzie zabezpieczona poprzez ustanowienie hipoteki umownej na nieruchomości.

4. Osobom, którym zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia stosownego wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 10 kwietnia 2014r.

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, pok. nr 8-9, tel. 42/719-11-42.

Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz nieruchomości od dnia: 27 lutego 2014 r. - do dnia 19 marca 2014 r.

Burmistrz Głowna

/-/

Grzegorz Janeczek