

ZARZĄDZENIE NR 108/2014
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 1 lipca 2014 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność gminy i ogłoszenia wykazu tej nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645 i poz. 1318; z 2014 r., poz. 379) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 518) – wykonując Uchwałę Nr LXV/462/14 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, część budowli wodnej (jazu) znajdującej się na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno, położonej w Głownie przy ul. Swoboda 2, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym G-11 jako działka nr 15/25 o ogólnej powierzchni 61,9039 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00015769/4 - na warunkach określonych w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (w BIP).

§ 3. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
/-/
Grzegorz Urbanik

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

- części budowli wodnej (jazu piętrzącego) - przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

L.p.	Oznaczenie gruntów wg katastru nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Opis i położenie przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Cel dzierżawy	Okres dzierżawy
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	m. GŁOWNO ul. Swoboda 2 część działki nr 15/25 obręb ewid. G-11 Księga wieczysta nr: LD1G/00015769/4	—	Przedmiotem dzierżawy jest część budowli wodnej (jazu piętrzącego) na rzece Mrodze przy ul. Młynarskiej w Głownie, na której zainstalowane są urządzenia małej elektrowni wodnej	Przedmiotowa budowla wodna znajduje się na terenach dolin rzecznych przeznaczonych pod zbiornik retencyjny (na planszy planu teren oznaczony symbolami: E2 W – E 3. 1ZN)	12% dochodu ze sprzedaży przez dzierżawcę wyprodukowanej energii elektrycznej wraz z należną kwotą podatku VAT według obowiązującej stopy procentowej	Czynsz dzierżawny płatny jest co kwartał z dołu, do końca miesiąca następującego po upływie kwartału	korzystanie z urządzeń małej elektrowni wodnej	3 lata

Uwagi:

Wydzierżawiający, tj. Gmina Miasta Głowno, zastrzega sobie prawo do:

- utrzymywania poziomu piętrzenia wody w zbiorniku według swego uznania,
- roszczenia o wyłączenie przez dzierżawcę urządzeń elektrowni wodnej z eksploatacji w razie zaistnienia konieczności planowanego lub awaryjnego opróżnienia zbiornika wodnego, niskiego stanu wód w zbiorniku, a także w przypadku zagrożenia powodzią lub katastrofą budowlaną.

Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz nieruchomości od dnia 3 lipca 2014r. do dnia 23 lipca 2014 r.

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miejskiego w Głownie, pok. nr 8-9 , tel.42 719-11-42.

**Z up. Burmistrza
Zastępcy Burmistrza
/-/
Grzegorz Urbanik**