

ZARZĄDZENIE NR 109/2014
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 1 lipca 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym zabudowanej
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy i ogłoszenia wykazu tej
nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645 i poz. 1318; z 2014 r., poz. 379) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 518) – wykonując uchwałę Nr LXV/461/14 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargowym zabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miasta Głowno, położoną w Głownie przy Placu Wolności 16A, oznaczoną w obrębie ewidencyjnym G-11 jako działka nr 29/3 o powierzchni 32m², uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1G/00004519/7 – na warunkach szczegółowo opisanych w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (w BIP).

§ 3. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
/-/
Grzegorz Urbanik

Załącznik do Zarządzenia Nr 109/2014 Burmistrza Główna z dnia 1 lipca 2014 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	m. GŁOWNO Plac Wolności 16A działka nr 29/3 obręb ewid nr G-11 Księga wieczysta: LD1G/00004519/7	32 m ²	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Placu Wolności i terenów przyległych, przedmiotowa działka gruntu nr 29/3 położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej śródmiejskiej z usługami o charakterze centrotwórczym, z obowiązującą linią zabudowy pierzejowej budynkami o wysokości 2 kondygnacji naziemnych (<i>na planszy planu teren oznaczony symbolem 2MN/UC</i>). Na części przedmiotowej nieruchomości usytuowany jest tymczasowy kiosk handlowy o konstrukcji drewnianej (całkowita pow. zabudowy: 28,00m ² , w tym na działce nr 29/3 - 16m ²). W związku z faktem niespełnienia jakichkolwiek wymogów ww. planu zagospodarowania przestrzennego, nie nadaje się do trwałej adaptacji, w tym do przebudowy i ewentualnej rozbudowy – i będzie podlegał rozbiórce.	20.000,00zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych i 00/100) Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11.03 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054, z późn. zm.).	Ze względu na bardzo małą powierzchnię, przedmiotowa nieruchomość nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania (zabudowy) według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i może być sprzedana wyłącznie w trybie przetargowym na poprawę warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości.

Uwaga :

Osobom, którym zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2014r., poz.518) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia stosownego wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 14 sierpnia 2014 r.

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głównie, pok. nr 8-9 , tel. (0-42) 719-11-42.

Burmistrz Główna publikuje niniejszy wykaz nieruchomości: od dnia 3 lipca 2014 r. do dnia 23 lipca 2014 r.

**Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
/-/
Grzegorz Urbanik**