

ZARZĄDZENIE NR 2/2015
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 9 stycznia 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym niezabudowanych części nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy i ogłoszenia wykazu tych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013r., poz.594, poz. 645 i poz.1318; z 2014 r., poz.379 i poz. 1072) oraz art.13 ust.1, art. 28 ust.1, art.35 ust.1, art. 37 ust.1 oraz art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz.518, poz.659, poz.805, poz. 822, poz. 906), wykonując uchwałę Nr LXXII/512/14 Rady Miejskiej w Głównie z dnia 12 listopada 2014 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr LVIII/424/14 Rady Miejskiej w Głównie z dnia 29 stycznia 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargowym niezabudowane części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno, położone w Głównie przy ulicy: Czackiego 10A i Czackiego 10 – szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na warunkach określonych w tymże załączniku.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głównie przy ul. Młynarskiej 15 na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (w BIP).

§ 3. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głównie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Głowna

/-/

Grzegorz Janeczek

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym**

L.p.	Oznaczenie gruntów wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia w m2	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości „brutto” (z podatkiem VAT w wysokości :23%)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	m. GŁOWNO ul. Czackiego 10A działka nr 163/12 obręb ewid. G-14 księga wieczysta nr: LD1G/00044098/1	5898	Nie zabudowana działka gruntu nr 163/12 położona w Głownie przy ulicy Czackiego 10A. Na działce występują grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz/RIVa, Lz/PsVI, Lz/RVI i LsVI).	Działka gruntu nr 163/12 znajduje się na terenach przeznaczonych na cele przemysłu, baz, składów i usług, z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod lokalizację zakładów produkcyjnych i usług oraz drobnej wytwórczości z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem: PU).	301.350,00zł	
2	m. GŁOWNO ul. Czackiego 10 działka nr 163/13 obręb ewid. G-14 księga wieczysta nr: LD1G/00044098/1	6830	Nie zabudowana działka gruntu nr 163/13 położona w Głownie przy ulicy Czackiego 10. Na działce występują grunty lesne oraz zadrzewione i zakrzewione (Lz/PsVI, Lz/RVI i LsVI).	Działka gruntu nr 163/13 znajduje się na terenach przeznaczonych na cele przemysłu, baz, składów i usług, z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod lokalizację zakładów produkcyjnych i usług oraz drobnej wytwórczości z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem: PU).	349.320,00zł	

Pozostałe informacje:

- Na działkach wykazanych w powyższej tabeli zlokalizowane są napowietrzne energetyczne linie średniego i wysokiego napięcia (15kV i 110kV). Plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza lokalizację obiektów budowlanych w strefach ochronnych ww. Linii energetycznych po uzyskaniu pozytywnej opinii Zakładu Energetycznego (właściciela linii).
- Nabywcy wykazanych w tabeli nieruchomości zobowiązani będą do ich zabudowy, tj. wybudowania i oddania do użytku budynku (budynków) i urządzeń o funkcji zgodnej z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz do rozpoczęcia na tych nieruchomościach działalności gospodarczej – **w terminie 5 lat** od daty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.
- W razie nie dotrzymania ustalonego powyżej terminu zabudowy i rozpoczęcia działalności gospodarczej na przedmiotowych nieruchomościach, Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do zapłaty kar umownych w wysokości 10% ceny nabycia, za każdy kolejny rok przekroczenia ww. terminu.
Zapłata kar umownych będzie zabezpieczona przez ustanowienie hipoteki umownej na nieruchomości.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 – tygodniowy termin do złożenia stosownego wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 26 lutego 2015 roku.

Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz nieruchomości: od dnia 16 stycznia 2015 r. do dnia 05 lutego 2015 r.

Dodatkowych informacji udziela referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, pok. 8-9, tel. 042 719 11 42.

Burmistrz Głowna
/-/
Grzegorz Janeczek