

Burmistrz Głowna ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę niezabudowanej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowna.

1. Przedmiot przetargu.

Niezabudowana część działki gruntu nr 15/34 w obrębie ewidencyjnym G-11, o powierzchni przeznaczonej do oddania w dzierżawę: 160 m², położonej w Głownie przy ul. Swoboda 2, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00015769/4. Przedmiot dzierżawy określa mapa stanowiąca załącznik graficzny do niniejszego regulaminu.

2. Warunki dotyczące zagospodarowania i celu oddania w dzierżawę przedmiotu przetargu:

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Głowna zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/161/04 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 25 czerwca 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 244 z dnia 25 czerwca 2004 roku, poz. 2153) – grunty będące przedmiotem przetargu znajdują się na terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji usług centrotwórczych, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy w/w planu teren oznaczony jest symbolem E 2 UC).

Oddanie gruntów w dzierżawę następuje na cele prowadzenia całorocznej działalności handlowo - gastronomicznej. Dzierżawca będzie zobowiązany, w umowie dzierżawy, do wybudowania obiektu budowlanego o funkcji usługowej, z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

3. Okres dzierżawy.

Określony w punkcie 1 przedmiot dzierżawy, oddaje się w dzierżawę na okres 15 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy.

4. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 29 maja 2020 r. o godzinie 13⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Dworskiej 4 (sala na parterze).

5. Warunki finansowe przetargu:

- wywoławcza kwota czynszu miesięcznego wynosi: **880,00 zł netto**,
- wysokość wadium – **2 000,00 zł**,
- minimalne postąpienie – **10,00 zł**,
- do wylicytowanej w przetargu kwoty czynszu miesięcznego zostanie doliczony należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej .

Wadium (wnoszone w pieniądzu) należy wpłacać przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: **80 8787 0000 0024 6899 2000 0004** – w terminie **do dnia 26 maja 2020 r. (włącznie)**.

Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto nie później niż przed upływem 7 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wylicytowana w przetargu wysokość miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy, powiększona o należny podatek VAT, płatna będzie na zasadach określonych w umowie dzierżawy. **Płatność czynszu winna nastąpić od momentu rozpoczęcia działalności gospodarczej na przedmiocie dzierżawy, jednak nie później niż po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

6. Warunki przystąpienia do przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby zainteresowane jest przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium (w oryginale), w wysokości określonej w §5 ust. 1;
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez osoby trzecie. W przypadku małżeństw wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (z podpisem notarialnie poświadczonym) do przystąpienia do przetargu na dzierżawę nieruchomości i zaciągnięcia zobowiązań z tego tytułu;
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w dzierżawę w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. W przypadku małżeństw wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (z podpisem notarialnie poświadczonym) do przystąpienia do przetargu na dzierżawę nieruchomości i zaciągnięcia zobowiązań z tego tytułu;
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości w dzierżawę i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości w dzierżawę i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

7. Pozostałe warunki przetargu:

- Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – do Burmistrza Główna.
- Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu, publikowanym na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głównie : www.glowno.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP), jak również zasięgnąć dodatkowych informacji pod nr telefonu : **798 831 550**.
- Burmistrz Główna może odwołać ogłoszony przetarg, bez podania przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu .