

Burmistrz Głowna ogłasza

II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno, położonej w Głownie przy **Placu Wolności 16A**, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym Głowno 11 jako działka gruntu nr 29/3 o powierzchni 32 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00004519/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu zabudowana jest częścią kiosku handlowego o konstrukcji drewnianej (całkowita powierzchnia zabudowy wynosi 28 m², w tym na działce nr 29/3–16m²).

Dla budynku nie została ustalona w formie świadectwa jego charakterystyka energetyczna - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Głowno – rejon ulic: Łowickiej, Zgierskiej, Placu Wolności, Strażackiej, Młynarskiej, Wąskiej oraz tereny przyległe do zalewu Mrożyczka zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Głownie Nr XXVIII/179/16 z dnia 29 czerwca 2016 roku (Dz.Urz. Wojew. Łódz. z dnia 20 lipca 2016r. poz. 3367), przedmiotowa działka gruntu nr 29/3 położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (przeznaczenie podstawowe) oraz pod budynki gospodarcze i garaże (przeznaczenie uzupełniające) z nakazem realizacji budynków o przeznaczeniu podstawowym w obowiązującej linii zabudowy pierzejowej, o wysokości nie wyższej niż 14,0 m, w tym nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne (na planszy planu teren oznaczony symbolem 4MW/U).

Ze względu na bardzo małą powierzchnię, przedmiotowa nieruchomość nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania (zabudowy) według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponieważ przeznaczona do sprzedaży nieruchomość może mieć związek funkcjonalny z więcej niż jedną nieruchomością (stwarza możliwość poprawienia warunków zagospodarowania dwóch przyległych do niej nieruchomości, zatem w przetargu mogą brać udział jedynie właściciele lub współwłaściciele (łącznie) nieruchomości przyległych, oznaczonych w obrębie ewidencyjnym Głowno 11 jako działki nr nr 28/4 i 29/2.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 30 października 2020 roku o godz. 14⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 (I piętro, pok. nr 8-9).

Osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu, przed otwarciem przetargu, zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:

- aktualnego, tj. sporządzonego nie wcześniej niż miesiąc przed datą przetargu, odpisu z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, która jest ich własnością i graniczy z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu,
- oświadczenia, że stan prawny ujawniony w księdze wieczystej do daty przetargu nie uległ zmianie,
- w przypadku gdyby stan prawny ujawniony w dziale II księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości graniczącej był niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym, uczestnik zobowiązany jest do przedstawienia innego dokumentu potwierdzającego tytuł własności oraz wyjaśnienia przyczyn tej rozbieżności w stosownym oświadczeniu,
- oraz dokumentów wyszczególnionych w § 4 „Warunków przetargu”.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 7.100,00zł (słownie: siedem tysięcy sto złotych i 00/100).

Wadium wynosi 1.400,00zł (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych i 00/100).

Wadium (wnoszone w pieniądzu) należy wpłacać w terminie do dnia 26 października 2020 r. (włącznie) przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: 80 8787 0000 0024 6899 2000 0004, lub w kasie Urzędu. Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

BURMISTRZ GŁOWNIA
ul. Młynarska 15
92-015 Głowno

Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby przystępujące do przetargu, obowiązane są do zapoznania się ze stanem prawnym i stanem technicznym zagospodarowania nieruchomości oraz „Warunkami przetargu”.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto lub w kasie Urzędu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przystępujące samodzielnie do przetargu osoby fizyczne (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencji gruntów. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt Nabywcy.

Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości Nabywca nieruchomości.

Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości przez zwycięzcę przetargu (pomniejszonej o wpłatę wpłaconej wcześniej kwoty wadium), winna nastąpić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: 69 8787 0000 0024 6899 2000 0008 (lub w kasie Urzędu), w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed podpisaniem umowy notarialnej. W przypadku, gdy Nabywca nie uiszcza opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również w przypadku, gdy nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanych w zawiadomieniu, o którym mowa w § 6 ust. 8 „Warunków przetargu”, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65, z późn.zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

Dodatkowych informacji można zasięgnąć w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, ul. Młynarska 15, I piętro, pokój nr 8,9 (tel.: 42 719-11-42) oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głownie www.glowno.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej (na stronie internetowej).

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Burmistrz Głowna

Grzegorz Janeczka