

ZARZĄDZENIE NR 156/2016
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 4 października 2016 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym zabudowanych budynkami garaży
części nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy na rzecz
dotychczasowych najemców oraz ustalenia i ogłoszenia wykazu tych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777; z 2016 r. poz. 65, poz. 1250 i poz. 1271) – wykonując Uchwałę Nr XIV/106/15 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 28 października 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lub dzierżawców budynków użytkowych, stanowiących własność Gminy Miasta Głowno, wraz z gruntem niezbędnym do prawidłowego korzystania z tych budynków oraz ustanowienia służebności drogowych, w brzmieniu nadanym uchwałą Nr XX/139/16 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 27 stycznia 2016 roku

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zabudowane budynkami garaży części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno położonej w Głownie przy ul. Kopernika 21, uregulowanej w księdze wieczystej KW LD1G/00051870/9:

- 1) oznaczone jako działki nr nr. 1/31, 1/32, 1/33, 1/34, 1/35, 1/36, 1/37 i 653/40 w obrębie ewidencyjnym G-13, łącznie ze sprzedażą udziału wnoszącego 1/11 części w działce nr 653/41 w obrębie G-13 stanowiącej drogę wewnętrzną,
- 2) oznaczone jako działki nr nr. 653/28, 653/29, 653/30, 653/31, 653/32, 653/33, 653/34, 653/35 i 653/36 w obrębie ewidencyjnym G-13, łącznie ze sprzedażą udziału wnoszącego 1/22 części w działce nr 653/25 w obrębie G-13 stanowiącej drogę wewnętrzną,

na rzecz dotychczasowych najemców garaży – na warunkach określonych w wykazie tych nieruchomości stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głownie (w BIP).

§ 3. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Główna

/-/

Grzegorz Janeczek

Wykaz

nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami garaży przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Udział w nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Łączna cena nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażu (gruntu i budynku ogółem) – zwolniona z podatku VAT	Cena udziału w działce drogi wewnętrznej z uwzględnieniem wynagrodzenia za ustanowienie służebności drogowej na działce nr 653/44	Łączna cena sprzedaży nieruchomości wraz z udziałem w drodze wewnętrznej – brutto z podatkiem VAT
	Numer księgi wieczystej	Numer obrębu	Numer działki							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	LD1G/00051870/9	G-13	1/31	0,0018	1/1	Działka nr 1/31 położona w Głównie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 15,37m ² .	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Główna zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/161/04 rady Miejskiej w Głównie z dnia 25 czerwca 2004 roku – nieruchomości wykazane w tabeli położone są w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony jest symbolem D2MW).	6.963,84 zł.	netto: 1.056,82 zł. + (23%VAT): 243,07 zł. brutto: 1.299,89 zł.	brutto: 8.263,73 zł.
			653/41	0,0152	1/11	Działka 653/41 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków garaży.				
2	LD1G/00051870/9	G-13	1/32	0,0018	1/1	Działka nr 1/32 położona w Głównie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 15,37m ² .		6.963,84 zł.	netto: 1.056,82 zł. + (23%VAT): 243,07 zł. brutto: 1.299,89 zł.	brutto: 8.263,73 zł.
			653/41	0,0152	1/11	Działka 653/41 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków garaży.				
3	LD1G/00051870/9	G-13	1/33	0,0018	1/1	Działka nr 1/33 położona w Głównie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 15,37m ² .		6.963,84 zł.	netto: 1.056,82 zł. + (23%VAT): 243,07 zł. brutto: 1.299,89 zł.	brutto: 8.263,73 zł.
			653/41	0,0152	1/11	Działka 653/41 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków garaży				
4	LD1G/00051870/9	G-13	1/34	0,0018	1/1	Działka nr 1/34 położona w Głównie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 15,37m ² .		6.963,84 zł.	netto: 1.056,82 zł. + (23%VAT): 243,07 zł. brutto: 1.299,89 zł.	brutto: 8.263,73 zł.
			653/41	0,0152	1/11	Działka 653/41 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków garaży				
5	LD1G/00051870/9	G-13	1/35	0,0018	1/1	Działka nr 1/35 położona w Głównie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 15,37m ² .		6.963,84 zł.	netto: 1.056,82 zł. + (23%VAT): 243,07 zł. brutto: 1.299,89 zł.	brutto: 8.263,73 zł.
			653/41	0,0152	1/11	Działka 653/41 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków garaży				

6	LD1G/00051870/9	G-13	1/36	0,0018	1/1	Działka nr 1/36 położona w Głównie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 15,37m².	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Główna zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/161/04 rady Miejskiej w Głównie z dnia 25 czerwca 2004 roku – nieruchomości wykazane w tabeli położone są w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na plany planu teren oznaczony jest symbolem D2MW).	6.963,84 zł.	netto: 1.056,82 zł. + (23%VAT): 243,07 zł. brutto: 1.299,89 zł.	brutto: 8.263,73 zł.
			653/41	0,0152	1/11	Działka 653/41 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków garaży		6.963,84 zł.	netto: 1.056,82 zł. + (23%VAT): 243,07 zł. brutto: 1.299,89 zł.	brutto: 8.263,73 zł.
7	LD1G/00051870/9	G-13	1/37	0,0020	1/1	Działka nr 1/37 położona w Głównie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 15,37m².		6.963,84 zł.	netto: 1.056,82 zł. + (23%VAT): 243,07 zł. brutto: 1.299,89 zł.	brutto: 8.263,73 zł.
			653/41	0,0152	1/11	Działka 653/41 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków garaży		6.963,84 zł.	netto: 1.056,82 zł. + (23%VAT): 243,07 zł. brutto: 1.299,89 zł.	brutto: 8.263,73 zł.
8	LD1G/00051870/9	G-13	653/40	0,0020	1/1	Działka nr 653/40 położona w Głównie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 15,37m².		6.963,84 zł.	netto: 1.056,82 zł. + (23%VAT): 243,07 zł. brutto: 1.299,89 zł.	brutto: 8.263,73 zł.
			653/41	0,0152	1/11	Działka 653/41 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków garaży		6.963,84 zł.	netto: 1.056,82 zł. + (23%VAT): 243,07 zł. brutto: 1.299,89 zł.	brutto: 8.263,73 zł.
9	LD1G/00051870/9	G-13	653/28	0,0028	1/1	Działka nr 653/28 położona w Głównie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 15,37m².		9.819,39 zł.	netto: 830,86 zł. + (23% VAT): 191,10 zł. brutto: 1.021,96 zł.	brutto: 10.841,35 zł.
			653/25	0,0239	1/22	Działka 653/25 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków garaży		7.339,90 zł.	netto: 830,86 zł. + (23% VAT): 191,10 zł. brutto: 1.021,96 zł.	brutto: 8.361,86 zł.
10	LD1G/00051870/9	G-13	653/29	0,0021	1/1	Działka nr 653/28 położona w Głównie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 21,00m².		7.339,90 zł.	netto: 830,86 zł. + (23% VAT): 191,10 zł. brutto: 1.021,96 zł.	brutto: 8.361,86 zł.
			653/25	0,0239	1/22	Działka 653/25 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków garaży		7.339,90 zł.	netto: 830,86 zł. + (23% VAT): 191,10 zł. brutto: 1.021,96 zł.	brutto: 8.361,86 zł.
11	LD1G/00051870/9	G-13	653/30	0,0021	1/1	Działka nr 653/30 położona w Głównie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 16,20m².		7.339,90 zł.	netto: 830,86 zł. + (23% VAT): 191,10 zł. brutto: 1.021,96 zł.	brutto: 8.361,86 zł.
			653/25	0,0239	1/22	Działka 653/25 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków garaży		7.339,90 zł.	netto: 830,86 zł. + (23% VAT): 191,10 zł. brutto: 1.021,96 zł.	brutto: 8.361,86 zł.
12	LD1G/00051870/9	G-13	653/31	0,0021	1/1	Działka nr 653/31 położona w Głównie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 16,20m².		7.339,90 zł.	netto: 830,86 zł. + (23% VAT): 191,10 zł. brutto: 1.021,96 zł.	brutto: 8.361,86 zł.
			653/25	0,0239	1/22	Działka 653/25 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków garaży				

13	LD1G/00051870/9	G-13	653/32	0,0021	1/1	Działka nr 653/32 położona w Głównie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 16,20m².	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Głowna zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/161/04 rady Miejskiej w Głównie z dnia 25 czerwca 2004 roku – nieruchomości wykazane w tabeli położone są w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony jest symbolem D2MW).	7.339,90 zł.	netto: 830,86 zł. + (23% VAT): 191,10 zł. brutto: 1.021,96 zł.	brutto: 8.361,86 zł.
			653/25	0,0239	1/22	Działka 653/25 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków garaży				
14	LD1G/00051870/9	G-13	653/33	0,0021	1/1	Działka nr 653/33 położona w Głównie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 16,20m².		7.339,90 zł.	netto: 830,86 zł. + (23% VAT): 191,10 zł. brutto: 1.021,96 zł.	brutto: 8.361,86 zł.
			653/25	0,0239	1/22	Działka 653/25 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków garaży				
15	LD1G/00051870/9	G-13	653/34	0,0021	1/1	Działka nr 653/34 położona w Głównie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 16,20m².		7.339,90 zł.	netto: 830,86 zł. + (23% VAT): 191,10 zł. brutto: 1.021,96 zł.	brutto: 8.361,86 zł.
			653/25	0,0239	1/22	Działka 653/25 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków garaży				
16	LD1G/00051870/9	G-13	653/35	0,0021	1/1	Działka nr 653/35 położona w Głównie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 16,20m².		7.339,90 zł.	netto: 830,86 zł. + (23% VAT): 191,10 zł. brutto: 1.021,96 zł.	brutto: 8.361,86 zł.
			653/25	0,0239	1/22	Działka 653/25 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków garaży				
17	LD1G/00051870/9	G-13	653/36	0,0022	1/1	Działka nr 653/36 położona w Głównie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 16,20m².		7.339,90 zł.	netto: 830,86 zł. + (23% VAT): 191,10 zł. brutto: 1.021,96 zł.	brutto: 8.361,86 zł.
			653/25	0,0239	1/22	Działka 653/25 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków garaży				

Pozostałe warunki sprzedaży:

- 1) Stosownie do Uchwały Nr XIV/106/15 rady Miejskiej w Głównie z dnia 28 października 2015 roku w brzmieniu nadanym Uchwałą Nr XX/139/16 Rady Miejskiej w Głównie z dnia 27 stycznia 2016 roku – wykazane powyżej nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami garaży są przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich dotychczasowych najemców. Osoby o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu najmowanych nieruchomości gruntowych zabudowanych garażami, jeżeli złożą wniosek oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami – wykazana w powyższej tabeli – w terminie określonym w zawiadomieniu (termin nie może być krótszy niż 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia przez najemcę garażu).
- 2) Sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych garażami jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst. Jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 710 ze zm.).
- 3) Dostęp do drogi publicznej (ulicy Kopernika) dla sprzedawanej działki 653/25 stanowiącej drogę wewnętrzną zapewniony będzie poprzez ustanowienie na działce 653/44 służebności drogowej nr 2, w granicach określonych na mapie podziału przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za nr P.1020.2015.3496 w dniu 08.09.2015 r. oraz w załączniku graficznym do uchwały Nr XIV/106/15 Rady Miejskiej w Głównie z dnia 28.10.2015 r. – na rzecz każdorazowego współwłaściciela działki nr 653/25.

- 4) Dostęp do drogi publicznej (ulica Kopernika) dla sprzedawanej działki nr 653/41 stanowiącej drogę wewnętrzną zapewniony będzie poprzez ustanowienie na działce nr 653/44 służebności drogowej nr 3, w granicach określonych na mapie podziału przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za nr P.1020.2015.3496 w dniu 08.09.2015 r. oraz w załączniku graficznym do uchwały Nr XIV/106/15 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 28.10.2015 r. – na rzecz każdego z współwłaścicieli działki nr 653/25.

Uwaga: Osobom, którym stosownie do treści art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, objętych niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia stosownego wniosku o jej nabycie – tj. **do dnia 24 listopada 2016r.**

Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz nieruchomości:

od dnia 14 października 2016 roku

do dnia 03 listopada 2016 roku

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miejskiego w Głownie, pok. nr 8, tel.42 719-11-42.

Burmistrz
Grzegorz Janeczek
Grzegorz Janeczek

KIEROWNIK
Referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Adam Ojeńczak
Adam Ojeńczak