

ZARZĄDZENIE NR 163/2016
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 12 października 2016 roku

w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych stanowiących własność gminy oraz oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy oraz ustalenia i ogłoszenia wykazów tych lokali i nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777; z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579) - wykonując uchwałę Nr XXXII/198/16 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 05 października 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych stanowiących własność gminy oraz na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców, lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miasta Głowno, usytuowane w budynku administracyjnym znajdującym się na nieruchomości położonej w Głownie przy ul. Ludwika Norblina 1, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia – na warunkach określonych w tymże załączniku.

§ 2. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców następujące części nieruchomości gruntowej, położonej w Głownie przy ul. Kopernika 21, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00051870/9, stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno, oznaczonych jako:

- 1) działka gruntu nr 653/20 o powierzchni 18 m²,
 - 2) działka gruntu nr 653/16 o powierzchni 18 m²,
- szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia – na warunkach określonych w tymże załączniku.

§ 3. Wykazy, o których mowa w §1 i §2 podlegają publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tych wykazów należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (w BIP).

§ 4. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Głowna

/-/

Grzegorz Janeczek

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH
przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym – na rzecz dotychczasowych najemców.

L.p.	Położenie lokalu	Powierz. lokalu w m ²	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu	Wysokość czynszu z tytułu najmu lokalu	Termin wnoszenia opłaty czynszu	Okres najmu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	m.Główno Budynek administracyjny przy ul.Ludwika Norblina 1 działka nr 18/93 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00064704/9	16,00	Lokal znajdujący się na parterze budynku administracyjnego usytuowanego na nieruchomości położonej przy ul.Ludwika Norblina 1 w Głównie	Przedmiotowy lokal przeznaczony jest do oddania w najem na rzecz dotychczasowego najemcy – firmy pod nazwą „Ubezpieczenia” Ewa Łukasik - z przeznaczeniem na cele biurowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą .	403,43zł „netto” o r a z należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – miesięcznie . Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz płatny jest miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	3 lata
2.	m.Główno Budynek administracyjny przy ul.Ludwika Norblina 1 działka nr 18/93 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00064704/9	35,25	Lokal składający się z 2 izb znajdujących się na parterze budynku administracyjnego usytuowanego na nieruchomości położonej przy ul.Ludwika Norblina 1 w Głównie	Przedmiotowy lokal przeznaczony jest do oddania w najem na rzecz dotychczasowego najemcy – firmy pod nazwą „BS-FIN” spółka z o.o. Biuro Usług Rachunkowych i Audytorskich - z przeznaczeniem na cele biurowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą .	888,81zł „netto” o r a z należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – miesięcznie . Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz płatny jest miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	3 lata
3.	m.Główno Budynek administracyjny przy ul.Ludwika Norblina 1 działka nr 18/93 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00064704/9	48,25	Lokal składający się z 2 izb znajdujących się na parterze budynku administracyjnego usytuowanego na nieruchomości położonej przy ul.Ludwika Norblina 1 w Głównie	Przedmiotowy lokal przeznaczony jest do oddania w najem na rzecz dotychczasowego najemcy – firmy pod nazwą „Consultant” Urszula Czech- z przeznaczeniem na cele biurowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą .	1.207,98zł „netto” o r a z należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – miesięcznie . Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz płatny jest miesięcznie – do dnia 25 każdego miesiąca z góry.	3 lata
4.	m.Główno Budynek administracyjny przy ul.Ludwika Norblina 1 działka nr 18/93 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00064704/9	4,00	Lokal znajdujący się na parterze budynku administracyjnego usytuowanego na nieruchomości położonej przy ul.Ludwika Norblina 1 w Głównie	Przedmiotowy lokal przeznaczony jest do oddania w najem na rzecz dotychczasowego najemcy – Banku Spółdzielczego w Głównie- z przeznaczeniem na funkcjonowanie bankomatu stanowiącego własność dotychczasowego najemcy .	110,95zł „netto” o r a z należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – miesięcznie . Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz płatny jest miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	3 lata
5.	m.Główno Budynek administracyjny przy ul.Ludwika Norblina 1 działka nr 18/93 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00064704/9	22,50	Lokal znajdujący się na parterze budynku administracyjnego usytuowanego na nieruchomości położonej przy ul.Ludwika Norblina 1 w Głównie	Przedmiotowy lokal przeznaczony jest do oddania w najem na rzecz dotychczasowego najemcy – firmy pod nazwą STEKOP S.A.- z przeznaczeniem na cele magazynowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.	570,76zł „netto” o r a z należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – miesięcznie . Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz płatny jest miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	3 lata

Burmistrz Główna publikuje niniejszy wykaz lokalu :

od dnia 21 października 2016r.

do dnia 10 listopada 2016r.

Blizszych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głównie, tel. (42) 719-11-42.

KIEROWNIK
Referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Adam Olejniczak

Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
Grzegorz Urbanik

W Y K A Z G R U N T Ó W
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

L.p.	Oznaczenie gruntów wg katastru nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Opis i położenie przedmiotu dzierżawy oraz cel dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	m. GŁÓWNO ul.Kopernika 21 działka nr 653/20 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00051870/9	18m ²	Przedmiotem dzierżawy jest działka gruntu nr 653/20 położona w Głównie przy ul. Kopernika 21 – przeznaczona na cele garażowe . Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy usytuowany jest garaż murowany , występujący w zabudowie szeregowej , stanowiący własność dotychczasowego jego użytkownika .	Grunt będący przedmiotem dzierżawy znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi <i>(na planszy planu teren oznaczony symbolem: D2 MW).</i>	26,62zł „netto” o r a z należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – miesięcznie . Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	3 lata
2.	m. GŁÓWNO ul.Kopernika 21 działka nr 653/16 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00051870/9	18m ²	Przedmiotem dzierżawy jest działka gruntu nr 653/16 położona w Głównie przy ul. Kopernika 21 – przeznaczona na cele garażowe . Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy usytuowany jest garaż murowany , występujący w zabudowie szeregowej , stanowiący własność dotychczasowego jego użytkownika .	Grunt będący przedmiotem dzierżawy znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi <i>(na planszy planu teren oznaczony symbolem: D2 MW).</i>	33,29 zł „netto” o r a z należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – miesięcznie . Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	3 lata

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głównie, pok. nr 8-9 , tel.(0-42) 719-11-42.

Burmistrz Główna publikuje niniejszy wykaz gruntów:
od dnia 21 października 2016r. - do dnia 10 listopada 2016r.

KIEROWNIK
Referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Adam Chojnacki

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Grzegorz Urbanik