

ZARZĄDZENIE NR 55/2016
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 27 kwietnia 2016 r.

**w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 roku poz. 446) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 1774, poz. 1777; z 2016 roku poz. 65) – wykonując Uchwałę Rady Miejskiej w Głownie Nr LVIII/512/14 z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LVIII/424/14 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 29 stycznia 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam na dzień 7 czerwca 2016 roku termin przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż następujących niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno:

- 1) nieruchomości położonej w Głownie przy ul. Czackiego 10, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym G-14 jako działka nr 163/13 o powierzchni 0,6830 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr: LD1G/00044098/1,
 - 2) nieruchomości położonej w Głownie przy ul. Czackiego 10A, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym G-14 jako działka nr 163/12 o powierzchni 0,5898 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr: LD1G/00044098/1,
- szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na warunkach określonych w tymże załączniku.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez publikację: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15, na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (na stronie internetowej) – co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu należy zamieścić w prasie regionalnej „Dziennik Łódzki”, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3. W celu przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych określonych w §1, powołuję Komisję Przetargową w składzie określonym w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia. Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

(tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego Zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Burmistrza

/-/

Grzegorz Urbanik

Burmistrz Głowna

/-/

Grzegorz Janeczek

WARUNKI PRZETARGU**§1. Opis przedmiotu sprzedaży:**

Przedmiotem sprzedaży są niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Głowno:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Położenie nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	m.GŁÓWNO działka nr 163/13 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00044098/1	0,6830ha	ul. Czackiego 10	Na działce występują grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych występujących na glebach pochodzenia mineralnego(Lz/Ps-VI, Lz/R-VI) oraz grunty leśne (Ls-VI)
2.	m.GŁÓWNO działka nr 163/12 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00044098/1	0,5898ha	ul. Czackiego 10A	Na działce występują grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych występujących na glebach pochodzenia mineralnego(Lz/R-IVa, Lz/Ps-VI)

Przez część południową przedmiotowych działek gruntu przebiegają dwie napowietrzne energetyczne linie średniego napięcia 15kV oraz jedna napowietrzna energetyczna linia wysokiego napięcia 110kV.

Ponadto przez w/w działki przebiega nieczynna doziemna linia energetyczna kablowa (wyłączona trwale z eksploatacji).

§2. Warunki dotyczące zagospodarowania nieruchomości.**1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m.Głowno obejmującym teren ulic: Kopernika, Czackiego i Kasprowicza, zatwierdzonym Uchwałą Nr 331/XXXVI/2002 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30.08.2002r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2002r. Nr 253, poz.3195) przedmiotowe działki gruntu nr 163/13 i 163/12 znajdują się na terenach przeznaczonych na cele przemysłu, baz, składów i usług, z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod lokalizację zakładów produkcyjnych i usług oraz drobnej wytwórczości z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem: PU).

Plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza lokalizację obiektów budowlanych w strefach ochronnych wymienionych w §1 linii energetycznych, po uzyskaniu pozytywnej opinii Zakładu Energetycznego (właściciela linii).

2. Usunięcie drzew i krzewów na gruntach zadrzewionych jest dopuszczalne po wcześniejszym uzyskaniu zezwolenia (decyzji) Burmistrza Głowna – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. 2015r. ,poz. 1651 ze zm.), a na gruntach leśnych – na podstawie decyzji, o wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji leśnej wydawanej przez Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych w Łodzi.

3. Termin zagospodarowania nieruchomości:
Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do jej zabudowy, tj. wybudowania i oddania do użytku budynku (budynków) i urządzeń o funkcji zgodnej z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz do rozpoczęcia na tej nieruchomości działalności gospodarczej – **w terminie 5 lat** od daty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.
4. W razie nie dotrzymania ustalonego w ust. 2 terminu zabudowy lub nierozpoczęcia działalności gospodarczej na przedmiotowej nieruchomości w tym terminie, nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do:
 - 1) zapłaty kar umownych w wysokości 10% ceny nabycia, za każdy kolejny rok przekroczenia ww. terminu,
 - 2) poddania się w notarialnej umowie sprzedaży dobrowolnej egzekucji w trybie art.777 §1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego obejmującej obowiązek zapłaty kary umownej określonej w p-kcie 1, ze wskazaniem, iż Gmina Miasta Głowno będzie uprawniona do wystąpienia o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w ciągu 3 lat od upływu terminu określonego w ust.2
5. Zapłata kar umownych będzie zabezpieczona poprzez ustanowienie hipoteki umownej na nieruchomości do wysokości ceny „brutto” ustalonej w przetargu. Dopuszcza się możliwość ustąpienia pierwszeństwa powyższej hipoteki umownej na rzecz hipoteki umownej bankowej ustanowionej w celu zabezpieczenia kredytu udzielonego przez bank na budowę przez przyszłego nabywcę budynków i urządzeń na przedmiotowej nieruchomości.

§3. Warunki finansowe przetargu.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz Katastru Nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości „brutto” (z podatkiem VAT w wysokości 23%).	KWOTA WADIUM w zł	Minimalna wysokość postąpienia
1	2	3	4	5	6
1.	m.GŁOWNO ul.Czackiego 10 działka nr 163/13 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00044098/1	0,6830 ha	279 456,00zł	55 000,00zł	2 800,00zł
2.	m.GŁOWNO ul.Czackiego 10A działka nr 163/12 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00044098/1	0,5898 ha	241 080,00zł	48 000,00zł	2 420,00zł

1. Wadium (wnoszone w pieniądzu) można wpłacać gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Głownie lub przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, nr konta: 30 8783 0004 0025 1011 2000 0004 – w terminie **do dnia 02 czerwca 2016 roku (włącznie)**. W przypadku wpłaty wadium przelewem za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
4. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto lub w kasie Urzędu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

§ 4. Warunki udziału w przetargu:

1. Warunkiem udziału w przetargu przez zainteresowanych jest przedłożenie Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu:
 - 1) dowodu wpłaty wadium (w oryginale) w wysokości i w terminie określonych w §3 „Warunków przetargu”,
 - 2) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
 - 3) aktualnego, sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru sądowego, oryginału lub jego kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika przetargu lub osobę /osoby upoważnione przez niego – jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna,
 - 4) wyciągu z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu, a także decyzji o nadaniu numerów NIP i REGON w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
2. Przystępujące samodzielnie do przetargu osoby fizyczne (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.

§ 5. Pozostałe warunki przetargu:

1. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 07 czerwca 2016r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 (I piętro, pok. nr 8) – zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”.
2. Na każdą wyszczególnioną w tabeli w §1 nieruchomości, odbędzie się odrębny przetarg w kolejności wskazanej w tabeli.
3. O wysokości postąpienia w licytacji ceny sprzedaży nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
6. Cenę nabycia nieruchomości stanowi najwyższa cena osiągnięta w przetargu.
7. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości.
8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
9. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
10. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości przez zwycięzcę przetargu (pomniejszonej o wpłatę wpłaconej wcześniej kwoty wadium), winna nastąpić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, nr konta: 84 8783 0004 0025

1011 2000 0002 (lub w kasie Urzędu), w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed podpisaniem umowy notarialnej. W przypadku, gdy nabywca nie uiszcza opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również w przypadku, gdy nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w §5 ust.8 „Warunków przetargu”, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (notarialne i sądowe) ponosi w całości nabywca nieruchomości.
12. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz. U. z 2014r. poz.1380).
 - 1) Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości „brutto”,
 - 2) umowa przedwstępna, o której mowa w p-kcie 1, zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:
 - a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej,
 - b) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej kwoty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości „brutto”, w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej,
 - c) w przypadku nie zawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w p-kcie a) z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy kwoty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości „brutto” – tytułem kary umownej,
 - d) w uzasadnionych przypadkach na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.
13. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencji gruntów. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy.
14. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – do Burmistrza Główna.
15. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z „Warunkami przetargu”, które można uzyskać, jak również zasięgnąć dodatkowych informacji, w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głównie, ulicy Młynarskiej 15, I piętro, pokój nr 8,9 (tel.: 42 719-11-42) oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głównie www.glowno.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – w zakładce „przetargi”.
16. Burmistrz Główna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.


BURMISTRZ
Grzegorz Janeczek

BURMISTRZ GŁÓWNA

ul. Młynarska 15

Załącznik nr 5 Głowno

Do Zarządzenia Nr 55/2016 Burmistrza Głowna z dnia 27 kwietnia 2016r.

W celu przeprowadzenia w dniu 07 czerwca 2016r.

II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno, położonych w Głownie: ul. Czackiego 10, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym G-14 jako działka nr 163/13 o powierzchni 0,6830 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr: LD1G/00044098/1 oraz przy ul. Czackiego 10A, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym G-14 jako działka nr 163/12 o powierzchni 0,5898 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr: LD1G/00044098/1

p o w o ł u j ę Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Adam Olejniczak – Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie - *Przewodniczący Komisji,*
- 2) Piotr Adamczyk – Inspektor Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie - *Z-ca Przewodniczącego Komisji,*
- 3) Daniela Grabowska – Inspektor Referatu Finansowo-Budżetowego Urzędu Miejskiego w Głownie - *Członek Komisji,*
- 4) Joanna Sękalska – Inspektor Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie - *Członek Komisji.*


BURMISTRZ
Grzegorz Janeczek