

ZARZĄDZENIE NR 62/2016
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 6 maja 2016 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości
gruntowych stanowiących własność gminy i ogłoszenia wykazu tych gruntów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777; z 2016 r. poz. 65) – wykonując uchwałę Nr XXIII/155/16 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 6 kwietnia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców części następujących nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno:

- 1) część nieruchomości gruntowej położonej w Głownie przy ul. Zabrzeżniańskiej 35 (część działki nr 113/4),
- 2) część nieruchomości gruntowej położonej w Głownie przy ul. Kopernika 21 (część działki nr 653/44),
- 3) część nieruchomości gruntowej położonej w Głownie przy ul. Słowackiego 10 (działka nr 653/4),
- 4) część nieruchomości gruntowej położonej w Głownie przy ul. Kopernika bez numeru (część działki nr 9/26),
- 5) część nieruchomości gruntowej położonej w Głownie przy ul. Słowackiego 10 (działka nr 653/1) szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – na warunkach określonych w tymże załączniku.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (w BIP).

§ 3. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Burmistrza

/-/

Grzegorz Urbanik

BURMISTRZ GŁÓWNA
ul. Młynarska 15
95-015 Głowno

W Y K A Z GRUNTÓW
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

L.p.	Oznaczenie gruntów wg katastru nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Opis i położenie przedmiotu dzierżawy oraz cel dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	m. GŁOWNO ul. Zabrzeżniańska 35 część działki nr 113/4 obręb ewid. G-2 Księga wieczysta nr: LD1G/00004008/2	20m ²	Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 113/4 położonej w Głownie przy ul. Zabrzeżniańskiej 35 z przeznaczeniem na cele garażowe. Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy ustawiony jest garaż typu blaszak nie związany trwale z gruntem, użytkowany przez dotychczasowego dzierżawcę.	Grunt będący przedmiotem dzierżawy, stanowiący część działki nr 113/4, znajdują się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem: A 11MN).	30,27zł „netto” [*] o r a z należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej - miesięcznie . Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	3 lata
2.	m. GŁOWNO ul. Kopernika 21 część działki nr 653/44 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00051870/9	23m ²	Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 653/44 położonej w Głownie przy ul. Kopernika 21-z przeznaczeniem na cele garażowe. Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy ustawiony jest garaż murowany, użytkowany przez dotychczasowego dzierżawcę.	Grunt będący przedmiotem dzierżawy, stanowiący część działki nr 653/44 znajdują się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem: D2 MW).	37,25zł „netto” oraz należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej - miesięcznie . Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	3 lata
3.	m. GŁOWNO ul. Słowackiego 10 działka nr 653/ 4 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00051870/9	132m ²	Przedmiotem dzierżawy jest działka gruntu nr 653/4 położona w Głownie przy ul. Słowackiego 10 przeznaczona na: 1) w części o pow. 40m ² na cele handlowe 2) w części o pow. 92m ² na grunt niezbędny do prawidłowego korzystania z budynku. Na części gruntu będącego przedmiotem dzierżawy usytuowany jest murowany pawilon handlowy, występujący w zabudowie szeregowej, użytkowany przez dotychczasowego dzierżawcę.	Grunt będący przedmiotem dzierżawy, stanowiący część działki nr 653/4, znajdują się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji usług handlu (na planszy planu teren oznaczony symbolem: D4 UH).	1) 214,00zł „netto”- miesięcznie (za grunt wykorzystany na cele handlowe) 2) 46,00zł „netto”- rocznie (za grunt niezbędny do prawidłowego korzystania z budynku), oraz należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny: 1) miesięcznie - do dnia 15 każdego miesiąca z góry, 2) rocznie - do dnia 31 marca każdego roku z góry.	3 lata
4.	m. GŁOWNO ul. Kopernika bez numeru część działki nr 9/26 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00045094/0	21m ²	Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 9/26 położonej w Głownie przy ul. Kopernika bez numeru z przeznaczeniem na cele garażowe. Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy ustawiony jest garaż typu blaszak nie związany trwale z gruntem, użytkowany przez dotychczasowego dzierżawcę.	Grunt będący przedmiotem dzierżawy, stanowiący część działki nr 9/26, znajdują się w terenie przeznaczonym pod zieleni niską z dopuszczeniem usług turystycznych-z przeznaczeniem uzupełniającym: pod obiekty małej architektury (na planszy planu teren oznaczony symbolem: D2 ZN/UT).	34,96zł „netto” oraz należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej - miesięcznie . Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	3 lata
5.	m. GŁOWNO ul. Słowackiego 10 działka nr 653/ 1 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00051870/9	64m ²	Przedmiotem dzierżawy jest działka gruntu nr 653/1 położona w Głownie przy ul. Słowackiego 10 przeznaczona na: 1) w części o pow. 42m ² na cele handlowe, 2) w części o pow. 22m ² na grunt niezbędny do prawidłowego korzystania z budynku. Na części gruntu będącego przedmiotem dzierżawy usytuowany jest murowany pawilon handlowy, występujący w zabudowie szeregowej, użytkowany przez dotychczasowego dzierżawcę.	Grunt będący przedmiotem dzierżawy, stanowiący część działki nr 653/1, znajdują się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji usług handlu (na planszy planu teren oznaczony symbolem: D4 UH).	1) 224,71zł „netto”- miesięcznie (za grunt wykorzystany na cele handlowe) 2) 11,00zł „netto”- rocznie (za grunt niezbędny do prawidłowego korzystania z budynku), oraz należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny: 1) miesięczny - do dnia 15 każdego miesiąca z góry, 2) roczny - do dnia 31 marca każdego roku z góry.	3 lata

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, pok. nr 8-9, tel.(0-42) 719-11-42.

Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz gruntów:

od dnia 13 maja 2016 roku – do dnia 02 czerwca 2016 roku.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Grzegorz Urbanik