

ZARZĄDZENIE NR 77/2016
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 10 czerwca 2016 r.

**w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego stanowiącego
własność gminy oraz oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części
nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy i ogłoszenia wykazów
tych nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777; z 2016 r. poz. 65) – wykonując uchwałę Nr XXVI/171/16 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 1 czerwca 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego stanowiącego własność gminy oraz na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy, lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miasta Głowno, usytuowany w budynku administracyjnym znajdującym się na nieruchomości położonej w Głownie przy ul. Ludwika Norblina 1, szczegółowo opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia – na warunkach określonych w tymże załączniku.

§ 2. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców części następujących nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno:

- 1) część nieruchomości gruntowej położonej w Głownie przy ul. Kruczej 3 (część działki nr 8),
- 2) część nieruchomości gruntowej położonej w Głownie przy ul. Kopernika 21(działka nr 653/9),
- 3) część nieruchomości gruntowej położonej w Głownie przy ul. Kopernika 21(działka nr 653/19),

szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia – na warunkach określonych w tymże załączniku.

§ 3. Wykazy, o których mowa w § 1 i § 2 podlegają publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tych wykazów należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (w BIP).

§ 4. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Głowna

/-/

Grzegorz Janeczek

WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO
przeznaczonego do oddania w najem w trybie bezprzetargowym – na rzecz dotychczasowego najemcy.

L.p.	Położenie lokalu	Powierz. lokalu w m ²	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu	Wysokość czynszu z tytułu najmu lokalu	Termin wnoszenia opłaty czynszu	Okres najmu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	m.Główno Budynek administracyjny przy ul.Ludwika Norblina 1 działka nr 18/93 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00064704/9	31,50	Lokal składający się z 2 izb znajduje się na I piętrze budynku administracyjnego usytuowanego na nieruchomości położonej przy ul.Ludwika Norblina 1 w Głównie	Przedmiotowy lokal przeznaczony jest do oddania w najem na rzecz dotychczasowego najemcy - Związku Nauczycielstwa Polskiego Zarządu Oddziału w Głównie - z przeznaczeniem na cele biurowe związane z działalnością statutową .	237,90zł „netto” o r a z nałężny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – miesięcznie. Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji poczynszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz płatny jest miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	3 lata

Burmistrz Główna publikuje niniejszy wykaz lokalu :

od dnia 17 czerwca 2016r.

do dnia 07 lipca 2016r.

Bliższych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głównie (tel. 0 42 719-11-42).

KIEROWNIK
Referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Adam Olejniczak

BURMISTRZ
Grzegorz Janeczek

W Y K A Z GRUNTÓW
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym – na rzecz dotychczasowych dzierżawców

L. p.	Oznaczenie gruntów wg katastru nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Opis i położenie przedmiotu dzierżawy oraz cel dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	m. GŁOWNO ul. Krucza 3 część działki nr 8 obręb ewid. G-7 Księga wieczysta nr: LD1G/00077396/0	150m²	Przedmiotem dzierżawy są niezabudowane grunty stanowiące część nieruchomości położonej przy ul. Kruczej 3 oznaczonej jako działka nr 8 w obrębie G-7. Oddanie w/w gruntów w dzierżawę w trybie bezprzetargowym następuje na rzecz właściciela przyległej nieruchomości położonej przy ul. Bielawskiej 66A w celu jej powiększenia (w tym pod drobne uprawy gruntowe)	Grunty będące przedmiotem dzierżawy, stanowiące część działki nr 8 znajdują się w terenie przeznaczonym pod tereny leśne (na planszy planu teren oznaczony symbolem: B 1LS).	55,01zł „netto” o r a z należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – rocznie. Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 31 marca każdego roku z góry.	3 lata
2.	m. GŁOWNO ul. Kopernika 21 działka nr 653/9 obręb ewid. G-9 Księga wieczysta nr: LD1G/00051870/9	20m²	Przedmiotem dzierżawy jest działka gruntu nr 653/9 położona w Głownie przy ul. Kopernika 21. Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy znajduje się parterowy budynek garażu o konstrukcji murowanej. Oddanie przedmiotowego gruntu w dzierżawę następuje na cele garażowe.	Przedmiotowa działka znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem: D 2 MW).	29,24 zł „netto” o r a z należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – miesięcznie. Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	3 lata
3.	m. GŁOWNO ul. Kopernika 21 działka nr 653/19 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00045094/0	21m²	Przedmiotem dzierżawy jest działka gruntu nr 653/19 położona w Głownie przy ul. Kopernika 21. Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy znajduje się parterowy budynek garażu o konstrukcji murowanej. Oddanie przedmiotowego gruntu w dzierżawę następuje na cele garażowe.	Przedmiotowa działka znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem: D 2 MW).	27,24 zł „netto” o r a z należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – miesięcznie. Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	3 lata

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, pok. nr 8-9, tel.(0-42) 719-11-42.

Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz gruntów:
od dnia 17 czerwca 2016r. - do dnia 07 lipca 2016r.

KIEROWNIK
Referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Adam Olszniczak

BURMISTRZ
Grzegorz Janeczek