

ZARZĄDZENIE NR 83/2016

BURMISTRZA GŁÓWNA

z dnia 23 czerwca 2016 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym zabudowanych części nieruchomości
gruntowych stanowiących własność gminy na rzecz dotychczasowych dzierżawców
oraz ustalenia i ogłoszenia wykazu tych nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777; z 2016 r. poz. 65) oraz art. 676 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 380, poz. 585) – wykonując Uchwałę Nr XIV/106/15 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 28 października 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lub dzierżawców budynków użytkowych, stanowiących własność Gminy Miasta Głowno, wraz z gruntem niezbędnym do prawidłowego korzystania z tych budynków oraz ustanowienia służebności drogowych, w brzmieniu nadanym uchwałą Nr XX/139/16 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 27 stycznia 2016 roku

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zabudowane budynkami użytkowymi handlowymi części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno położonej w Głownie przy ul. Kopernika 21 uregulowanej w księdze wieczystej KW LD1G/00051870/9, oznaczone jako działki nrnr: 653/1, 653/2, 653/3, 653/4 i 653/6 w obrębie ewidencyjnym G-13 łącznie ze sprzedażą udziału wnoszącego 1/5 części w działce nr 653/42 w obrębie G-13 stanowiącej drogę wewnętrzną – na rzecz dotychczasowych dzierżawców – na warunkach określonych w wykazie tych nieruchomości stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, z zastrzeżeniem § 2.

§ 2. Na poczet ceny nabycia zabudowanych części nieruchomości gruntowej, określonych w § 1 – zalicza się dotychczasowym dzierżawcom wartość poniesionych przez nich oraz ich poprzedników prawnych nakładów na wybudowanie budynków użytkowych

handlowych, ustaloną na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 21 kwietnia 2016 roku przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Magdalenę Lipińską (uprawnienia nr 4592) – w wysokości określonej w wykazie nr 1 do niniejszego zarządzenia, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głownie (w BIP).

§ 4. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego Zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Głowna
/-/
Grzegorz Janeczek

Wykaz
nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami użytkowymi przeznaczonych do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Udział w nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena działki zabudowanej budynkiem handlowym	Cena budynku handlowego (netto-bez podatku VAT) odpowiadająca wartości nakładów poniesionych na jego wybudowanie	Cena nieruchomości
	Numer księgi wieczystej	Numer obrębu	Numer działki					Cena udziału w działce nr 653/42 (drodze wewnętrznej) z uwzględnieniem wynagrodzenia za ustanowienie służebności drogowej		
								Cena gruntu ogółem		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	LD1G/00051870/9	G-13	653/1	0,0064	1/1	Działka nr 653/1 położona w Głównie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem handlowym o powierzchni użytkowej 41,31m².	Działki nr 653/1, 653/2, 653/3, 653/4, 653/6 i 653/42 są położone w terenie przeznaczonym pod funkcję usług handlu (na planie terenu oznaczony symbolem D4UH)	4.900,00zł netto+23%VAT	88.100,00zł	94.800,00zł netto + podatek VAT w kwocie 1.541,00zł tj. kwota 96.341,00zł brutto
			653/42	0,0152	1/6	Działka 653/42 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków handlowych		1.800,00zł netto + 23% VAT		
			Ogółem: 6.700,00zł netto +23%VAT							
2	LD1G/00051870/9	G-13	653/2	0,0069	1/1	Działka nr 653/2 położona w Głównie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem handlowym o powierzchni użytkowej 48,49m².		5.300,00zł netto +23VAT	103.700,00zł	110.800,00zł netto + podatek VAT w kwocie 1.633,00zł tj. kwota 112.433,00zł brutto
			653/42	0,0152	1/6	Działka 653/42 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków handlowych		1.800,00zł netto + 23% VAT		
			Ogółem: 7.100,00zł netto +23%VAT							
3	LD1G/00051870/9	G-13	653/3	0,0067	1/1	Działka nr 653/3 położona w Głównie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem handlowym o powierzchni użytkowej 45,34m².		5.100,00zł netto +23%VAT	96.900,00zł	103.800,00zł netto + podatek VAT w kwocie 1.587,00zł tj. kwota 105.387,00zł brutto
			653/42	0,0152	1/6	Działka 653/42 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków handlowych		1.800,00zł netto + 23% VAT		
			Ogółem: 6.900,00zł netto + 23%VAT							
4	LD1G/00051870/9	G-13	653/4	0,0132	1/1	Działka nr 653/4 położona w Głównie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem handlowym o powierzchni użytkowej 49,73m².		10.000,00zł netto + 23%VAT	102.000,00zł	113.800,00zł netto + podatek VAT w kwocie 2.714,00zł tj. kwota 116.514,00zł brutto
			653/42	0,0152	1/6	Działka 653/42 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków handlowych		1.800,00zł netto + 23% VAT		
			Ogółem: 11.800,00zł netto + 23%VAT							
5	LD1G/00051870/9	G-13	653/6	0,0139	1/1	Działka nr 653/6 położona w Głównie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem handlowym o powierzchni użytkowej 66,67m².		10.630,00zł netto + 23%VAT	139.370,00zł	151.800,00zł netto + podatek VAT w kwocie 2.858,90zł tj. kwota 154.658,90zł brutto
			653/42	0,0152	1/6	Działka 653/42 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków handlowych		1.800,00zł netto + 23% VAT		
			Ogółem: 12.430,00zł netto + 23%VAT							

Pozostałe warunki sprzedaży:

- 1) Na poczet ceny sprzedaży wyszczególnionych w tabeli zabudowanych nieruchomości gruntowych na rzecz dotychczasowych dzierżawców zalicza się wartość poniesionych nakładów w postaci budynków użytkowych.
- 2) Nieodpłatne przeniesienie prawa własności budynków użytkowych na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości gruntowych nie stanowi odpłatnej dostawy towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1 w rozumieniu art. 7 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 717) i w związku z tym nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
- 3) Dostęp do drogi publicznej dla sprzedawanej działki nr 653/42 stanowiącej drogę wewnętrzną, zapewniony będzie poprzez ustanowienie służebności drogowej nr 1 określonej na mapie podziału przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za nr P.1020.2015.3496 w dniu 08.09.2015r. oraz na załączniku graficznym do Uchwały Nr XIV/106/15 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 28 października 2015r. – na rzecz każdorazowego współwłaściciela działki nr 653/42.

Uwaga: Osobom, którym zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, objętych niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia stosownego wniosku o jej nabycie – tj. do dnia 11 sierpnia 2016r.

Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz nieruchomości:

od dnia 01 lipca 2016 roku

do dnia 21 lipca 2016r.roku

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miejskiego w Głownie, pok. nr 8, tel.42 719-11-42.

KIEROWNIK
Referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Adam Górnica

BURMISTRZ
Grzegorz Janeczek