

ZARZĄDZENIE NR 90/2012
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 25 lipca 2012r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy i ogłoszenia wykazu tych lokali

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458; z 2009r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241; z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675; z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz.887 i Nr 217, poz.1281; z 2012r. poz.567) oraz art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.34 ust.1 pkt 3, art.35 ust.1 i art.67 ust.1, ust.1a i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043 i Nr 200, poz.1323; z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110 i Nr 224, poz.1337) – stosownie do Uchwały Nr XXVIII/266/05 Rady Miejskiej w Głównie z dnia 30 marca 2005r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno (zmienioną Uchwałą Nr XIV/98/07 Rady Miejskiej w Głównie z dnia 20.10.2007 r.)

zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym następujące lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasta Głowno:

- 1) lokal mieszkalny oznaczony numerem 8, znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Głównie przy ul. Skokowskiego 10A,
 - 2) lokal mieszkalny oznaczony numerem 35, znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Głównie przy ul. Słowackiego 12,
 - 3) lokal mieszkalny oznaczony numerem 38, znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Głównie przy ul. Kopernika 25,
- na warunkach szczegółowo określonych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głównie przy ul. Młynarskiej 15 na okres 21 dni, począwszy od dnia 26 lipca 2012r. – do dnia 16 sierpnia 2012r., a ponadto informację o publikacji tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu.

§3. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głównie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego Zarządzenia.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Głowna
/-/
Grzegorz Janeczek

W Y K A Z
LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
w trybie bezprzetargowym

L p	Określenie położenia lokalu	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (piwnic) w m ²	CENA sprzedaży lokalu w PLN	CENA sprzedaży lokalu „Najemcom” po uwzględnieniu wpłaconej przez „Najemców” zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej	CENA sprzedaży lokalu „Najemcom” po uwzględnieniu bonifikaty wynoszącej: 80% (obowiązująca przy zapłacie ceny sprzedaży lokalu w ratach rocznych).	CENA sprzedaży lokalu „Najemcom” po uwzględnieniu dodatkowej bonifikaty w wysokości: 10% - od ceny określonej w kolumnie nr 8, (przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży lokalu).	Opłata roczna za użytkowanie wieczyste udziału w działce gruntu – wynosząca 15% ceny udziału	Podatek VAT w wysokości 23%	Opłata roczna za użytkowanie wieczyste udziału w działce gruntu – wynosząca 1% ceny udziału	Podatek VAT w wysokości 23%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
1.	m. GŁÓWNO ul. Skokowskiego nr 10C działka nr 115/2 o pow. 6283m ²	lok.	48,16	4,52 i 2,80	136.115,-	nie stwierdzono wpłaty kaucji	27.223,-	24.500,70	udział: 5548/269507 części w działce nr 115/2: 232,82 przy obowiązującej bonifikacie 80%	53,55	77,61 za udział: 5548/26950 7 części w	17,85

	<i>Obręb ewid. G-2</i> <i>Księga wieczysta nr: LD1G/00059490/7</i>	nr 8							udział: 5548/269507 części w działce nr 115/2 : 209,54 przy dodatkowej bonifikacie 10%	48,19	<i>działce nr 115/2</i>	
2.	m. GŁOWNO ul.Słowackiego nr 12 działka nr 1/13 o pow. 769m² <i>Obręb ewid. G-13</i> <i>Księga wieczysta nr: LD1G/00030074/6</i>	lok. nr 35	58,10	4,10	155.515,-	<i>nie stwierdzono wpłaty kaucji</i>	31.103,-	27.992,70	udział: 5810/284150 części w działce nr 1/13 : 36,74 przy obowiązującej bonifikacie 80%	8,45	12,25	2,82
									udział: 5810/284150 części w działce nr 1/13 : 33,07 przy dodatkowej bonifikacie 10%	7,61	za udział: 5810/284150 0 części w działce nr 1/13	
3.	m. GŁOWNO ul.Kopernika nr 25 działka nr 1/39 o pow. 1453m² <i>Obręb ewid. G-13</i> <i>Księga wieczysta nr: LD1G/00060956/2</i>	lok. nr 38	38,00	2,50	109.415,-	<i>nie stwierdzono wpłaty kaucji</i>	21.883,-	19.694,70	udział: 405/25857 części w działce nr 1/39 : 53,14 przy obowiązującej bonifikacie 80%	12,22	17,71	4,07
									udział: 405/25857 części w działce nr 1/39 : 47,83 przy dodatkowej bonifikacie 10%	11,00	za udział: 405/25857 części w działce nr 1/39	

Pozostałe warunki sprzedaży lokali :

1. Sprzedaż lokali jest zwolniona z podatku VAT – stosownie do treści art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz.535, z późn.zm).
2. Pierwszeństwo w nabyciu ww. lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym, przysługuje Najemcom posiadającemu tytuł prawny do najmu lokali na czas nieoznaczony. Sprzedaż następuje na wniosek Najemcy, który nie zalega na rzecz miasta z opłatami związanymi z nabywanym lokalem mieszkalnym.
3. Na poczet ceny sprzedaży lokalu, przed udzieleniem bonifikaty, zalicza się zwaloryzowaną kwotę udokumentowanej przez Najemcę wpłaty kaucji mieszkaniowej.
4. Nabywca lokalu nr 8 znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Głównie przy ul. Skokowskiego 10A (wykazanego w poz. 1 powyższej tabeli), zobowiązany będzie do przejęcia na siebie obowiązku spłaty części zobowiązań finansowych zaciągniętych przez „Wspólnotę Mieszkaniową Skokowskiego”, przypadającej na nabywany lokal.
5. Przy zapłacie przez Najemców określonej w kolumnie nr 8 powyższej tabeli ceny sprzedaży lokalu w ratach, obowiązują następujące zasady:
 - 1) ustalona cena, może być rozłożona na równe oprocentowane raty roczne na okres nie dłuższy niż 10 lat,
 - 2) pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,
 - 3) pozostałe raty wraz z oprocentowaniem płatne będą w terminach rocznych przypadających odpowiednio na koniec miesiąca kalendarzowego zawarcia umowy sprzedaży,
 - 4) rozłożona na raty nie spłacona część ceny sprzedaży, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu zmiennej stopy procentowej równej rocznemu wskaźnikowi inflacji ogłaszanemu przez Prezesa G.U.S. w Dzienniku Urzędowym R.P. „Monitor Polski”,
 - 5) wierzytelność gminy z tytułu nie spłaconej części ceny sprzedaży lokalu wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
6. Opłaty z tytułu nabycia przypadających udziałów w prawie użytkowania wieczystego przynależnych działek gruntu, na których usytuowane są budynki mieszkalne ze znajdującymi się w nich sprzedawanymi lokalami, wynoszą:
 - 1) Pierwszą opłatę z tytułu nabycia przypadającego udziału w prawie użytkowania wieczystego przynależnej działki gruntu, ustala się w wysokości 15% ceny ww. udziału. Do tak ustalonej I opłaty (po wcześniejszym udzieleniu bonifikaty), dolicza się należny podatek VAT w wysokości 23%.
Pierwsza opłata (wraz z należnym podatkiem VAT), płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży lokalu.
 - 2) Opłatę roczną z tytułu nabycia przypadającego udziału w prawie użytkowania wieczystego przynależnej działki gruntu ustala się w wysokości 1% ceny udziału. Do ustalonej opłaty rocznej dolicza się należny podatek VAT w wysokości 23%
 - 3) Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT, wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, bez wezwania, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

7. Przy zbywaniu wykazanych w tabeli lokali mieszkalnych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651, z późn.zm.) oraz przepisy Uchwały Nr XXVIII/266/05 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 marca 2005r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno (zmienionej Uchwałą Nr XIV/98/07 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 20 października 2007r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/266/05 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 marca 2005r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno).

Bliższych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie tel. (0-42) 719-11-42.

Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz w terminie:

od dnia: 26 lipca 2012r.

do dnia: 16 sierpnia 2012r.

Burmistrz Głowna

/-/

Grzegorz Janeczek